

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2012/45
zo dňa 30. novembra 2012

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka a podľa Zásad
hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja
účinných od 1. mája 2010 v znení neskorších dodatkov

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Žilinský samosprávny kraj
správca majetku: Oravská poliklinika Námestovo
So sídlom: Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01
Zastúpený: Ing. Máriou Šiškovou
poverenou vykonávaním funkcie riaditeľky
Oravskej polikliniky Námestovo
IČO: 00634875
DIČ: 2020573434
IČ DPH: SK2020573434
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0048 1096
SWIFT: SPSRSKBA
(d ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Sociálna poisťovňa
Štatutárny orgán: Ing. Dušan Muňko
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne
So sídlom: Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava
IČO: 30807484
DIČ: 2020592332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK03 8180 0000 0070 0015 6250
SWIFT: SPSRSKBA
Kontaktná adresa: Sociálna poisťovňa, pobočka Dolný Kubín,
Aleja Slobody 1878, 026 01 Dolný Kubín
Telefón: 0906178850
(d ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany v súlade s článkom IV bod 5 a článkom VIII bod 4 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2012/45 uzatvorenej dňa 30. novembra 2012 podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka a v znení dodatku č. 1 zo dňa 27. novembra 2015 a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja účinných od 1. mája 2010 v znení dodatku č. 1 zo dňa 27. apríla 2011, dodatku č. 2 zo dňa 8. novembra 2011 a dodatku č. 3 zo dňa 21. septembra 2015 (ďalej len „zmluva“), uzatvárajú tento

dodatok č. 2,

ktorým sa mení obsah zmluvy takto:

 **Čl. II
Predmet dodatku****1. V článku II „Doba nájmu“ sa ruší znenie bodu 1 a nahrádza sa novým znením:**

„1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú **do 31. augusta 2017.**“

2. V článku IV zmluvy „Služby spojené s nájmom a platobné podmienky“ sa ruší znenie bodu 2 a nahrádza sa novým znením:

„2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohové platby na služby spojené s predmetom nájmu uvedené v bode 1 písm. a) a b) tohto článku zmluvy (na dodávku tepla a TÚV a na dodávku vody a stočné) **zálohovo mesačne v sume 548,41 EUR** (slovom: päťstoštyridsaťosem eur a 41 centov), **t. j. 6 580,86 EUR/rok**, najneskôr do 15. dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, **variabilný symbol: 2012-45**. Platba na službu uvedenú v bode 1 písm. c) tohto článku zmluvy (na dodávku elektrickej energie) sa hradí mesačne, na základe skutočnej spotreby merača. Zálohové platby sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.

Výška zálohovej platby a spôsob zúčtovania je uvedený v prílohe č. 2 „Vymedzenie predmetu nájmu a cenová kalkulácia“, ktorá tvorí prílohu tohto dodatku a je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Rozpis mesačných zálohových platieb na služby spojené predmetom nájmu uvedené v bode 1 písm. a) a b) tohto článku zmluvy na príslušný kalendárny rok je uvedený v prílohe č. 3 „Splátkový kalendár na rok 2016 a 2017“, ktorá tvorí prílohu tohto dodatku a je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.“

3. Doterajšie prílohy č. 2 a č. 3 zmluvy sa rušia a nahrádzajú sa novými prílohami č. 2 „Vymedzenie predmetu nájmu a cenová kalkulácia“ a č. 3 „Splátkový kalendár na rok 2016 a 2017“, ktoré tvoria prílohu tohto dodatku a neoddeliteľnú súčasť zmluvy. **Čl. III
Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť oboch zmluvných strán zverejniť tento dodatok, ako aj faktúry z neho vyplývajúce, na čo si dávajú svojim podpisom súhlas.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády

Slovenskej republiky, resp. dňom 1. septembra 2016, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane neskôr. Zmluvná strana, ktorá bude zverejňovať dodatok ako prvá, je povinná o tejto skutočnosti bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu.

3. Neoddeliteľnou súčasťou dodatku č. 2 sú:
 - a) príloha č. 2 - Vymedzenie predmetu nájmu a cenová kalkulácia,
 - b) príloha č. 3 - Splátkový kalendár na rok 2016 a 2017.
4. Zmluvné vzťahy neupravené týmto dodatkom sa riadia zmluvou, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú obsahom tohto dodatku dotknuté, zostávajú v platnosti v plnom rozsahu.
5. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden Žilinský samosprávny kraj.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Námestovo dňa 10. 08. 2016

Bratislava dňa 22 -07- 2016

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

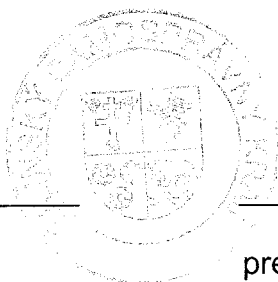
M - Oravská poliklinika
Námestovo
801 KÁMBERTOVO

Ing. Mária Šišková
poverená vykonávaním funkcie
riaditeľky Oravskej polikliniky Námestovo

Ing. Dušan Muňko
generálny riaditeľ
Sociálnej poisťovne

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja účinných od 01.05.2010 v znení dodatku č. 1 zo dňa 27. apríla 2011, dodatku č. 2 zo dňa 8. novembra 2011 a dodatku č. 3 zo dňa 21. septembra 2015 je Ing. Mária Šišková, poverená vykonávaním funkcie riaditeľky Oravskej polikliniky Námestovo, oprávnená ako štatutárny orgán správcu majetku uzatvoriť túto zmluvu a Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Jurajom Blanárom, predsedom Žilinského samosprávneho kraja, súhlasí s uzatvorením tohto dodatku.

Žilina dňa _____



Ing. Juraj Blanár
predseda Žilinského samosprávneho kraja

Príloha č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2012/45

Vymedzenie predmetu nájmu a cenová kalkulácia

Prenajímateľ: ŽSK, správca Oravská Poliklinika Námestovo

Nájomca: Sociálna poisťovňa

PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:

Názov budovy	Číslo miestnosti	názov	Prenajatá plocha v m ²
budova spol. lieč. zložiek	268-285	kancelárie	136,80
budova spol. lieč. zložiek		chodba	122,10
bud. územnej polikliniky	149	kancelária	26,80
bud. územnej polikliniky	150	kancelária	17,40
bud. územnej polikliniky		chodba	17,68
Spolu			320,78

P.č.	Nájomné za priestory	jedn.	množstvo		cena za jedn. v EUR/rok	Spolu za rok v EUR
1	Nájomné	m ²	320,78	za 1 m ²	40,37	12 949,46

ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:

P.č.	Služby poskytované v rámci prenájmu	jedn.	množstvo		cena za jedn. v EUR/rok	Spolu v EUR/rok	Mesačná úhrada v EUR
1	Dodávka tepla a TUV	m ²	320,78		18,54	5 947,26	495,61
2	Dodávka vody a stočné	m ³	264,00		2,40	633,60	52,80
	Spolu					6 580,86	548,41
3	Dodávka el.energie	kWh	0,00	Vlastný merač	0,16	skutočná spotreba	skutočná spotreba

Do položky č. 3 bude k platbe za mesiac 07/2017 jednorázovo pripočítaná cena za osvetlenie chodieb v sume 40,- EUR/rok.

Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:

Spotreba elektrickej energie v budove spoločných liečebných zložiek bude fakturovaná raz mesačne na základe skutočnej spotreby odčítanej na merači.

V budove územnej polikliniky (stará budova) bude spotreba el. energie stanovená na základe pomeru spotreby elektrickej energie prístrojmi, ktoré sa nachádzajú v prenajímaných priestoroch voči spotrebe elektrickej energie prístrojmi ostatných užívateľov priestorov, z celkovej skutočnej spotreby energie nameranej meračom pre príslušné priestory. Spotreba el. energie v tejto budove bude fakturovaná 1 x ročne k 31. januáru nasledujúceho roka. Dodávka tepla a TUV je vypočítaná ako pomerná časť skutočných nákladov podľa pomeru plochy prenajímaných priestorov k celkovej vykurovanej ploche. Dodávka vody, vodné a stočné je stanovené na základe dohody zmluvných strán na 16,5 m³/osobu/rok.

Príloha č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2012/45

Splátkový kalendár na rok 2016 a 2017 (bez elektrickej energie)

Prenajímateľ: ŽSK, správca majetku Oravská Poliklinika Námestovo

Nájomca: Sociálna poisťovňa

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2016 a 2017

	<i>Nájom v EUR</i>	<i>Služby v EUR</i>		<i>Spolu celkom mesiac/EUR</i>
Deň úhrady				
15.9.2016	1 079,12	548,41		1 627,53
15.10.2016	1 079,12	548,41		1 627,53
15.11.2016	1 079,12	548,41		1 627,53
15.12.2016	1 079,12	548,41		1 627,53
15.1.2017	1 079,12	548,41		1 627,53
15.2.2017	1 079,12	548,41		1 627,53
15.3.2017	1 079,12	548,41		1 627,53
15.4.2017	1 079,12	548,41		1 627,53
15.5.2017	1 079,12	548,41		1 627,53
15.6.2017	1 079,12	548,41		1 627,53
15.7.2017	1 079,12	548,41		1 627,53
15.8.2017	1 079,12	548,41		1 627,53
spolu				19 530,36

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.